



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
805

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

αριθ. 4009/3192

Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γεωργιούπολη, Ξηροστέρνι, Λιτσάρδα, Αμμουδάρι, Καρές, Πετρέες, Γωνής του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) επί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μητ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους ης Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 1α), 9/86 (θέμα 12α) 10/86 (θέμα 4α). 0/86 (θέμα 3α) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 14/86, 6/86, 4/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Γεωργιούπολης, Ξηροστερνίου, Ασχύφου αντίστοιχα, αποφασίζου-
σε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Οικισμός Γεωργιούπολη: Παραλιακό τουριστικό, αδιάφορο, δυνα-
κό, διάσπαρτο, μεσαίο.

1β. Οικισμός Λιτσάρδα: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό,
διαφέρων, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

1γ. Οικισμός Ξηροστέρνι: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό,
διαφέρων, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1δ. Οικισμός Αμμουδάρι: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό,
διαφέρων, στάσιμο, διάσπαρτο μικρό.

1ε. Οικισμός Καρές: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό,
διαφέρων, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1στ. Οικισμός Πετρέες: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό,
διαφέρων, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

1ζ. Οικισμός Γωνής: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό,
ξόλογο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γεωργιούπολη, Λιτσάρδα, Ξηροστέρνι, Αμμουδάρι, Καρές, Πετρέες, Γωνής του Ν. Χανίων με
:οιχεία για τον οικισμό Γεωργιούπολη: α) 1 - α - β - 2 - 3 - 4 - γ
δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - 7 - 8 - 9 - 10 - ρ
σ - 1, β) διάσπαρτο τμήμα 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10
11 - 12 - 1, για τον οικισμό Λιτσάρδα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7
8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 12Α - 1, για τον οικισμό Ξηροστέρνι: 1 - 2

- 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 -
17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 1, για τον οικισμό
Καρές: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14
- 15 - 1, για τον οικισμό Πετρέες: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9
- 1, για τον οικισμό Γωνής: α) συνεκτικό τμήμα: 1 - Α - Β - Γ - Δ
- Ε - 2 - 1 β) διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα
σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής
και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορι-
σμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης
που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για

1. Τον οικισμό Γεωργιούπολη αρτιότητα γηπέδου συνεκτικού τμήματος
300 τ. μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 1200 τ.μ.

2. Τους οικισμούς Λιτσάρδα, Ξηροστέρνι, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

3. Τους οικισμούς Αμμουδάρι, Καρές, Πετρέες, αρτιότητα γηπέδου 500
τ.μ.

4. Τον οικισμό Γωνή, αρτιότητα γηπέδου συνεκτικού τμήματος 300
τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται
άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα
δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Γεωργιούπολη, Λιτσάρδα, Ξηροστέρνι, Αμμου-
δάρι, Καρές, Πετρέες, Γωνής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγρά-
φονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων
του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα
από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλί-
ζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρώστων χώρων και η δημιουρ-
γία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις
της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή
εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985
(ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών
που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

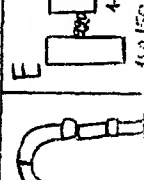
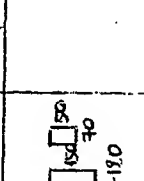
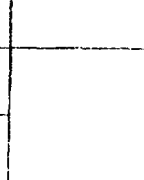
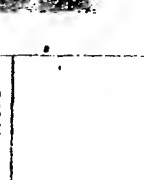
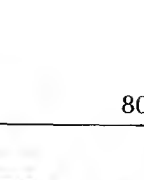
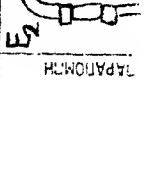
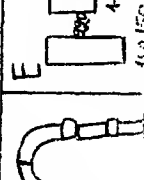
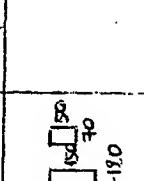
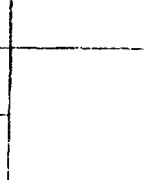
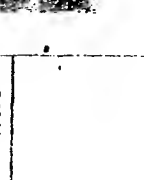
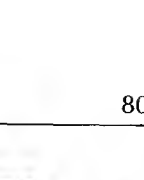
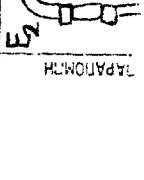
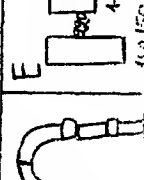
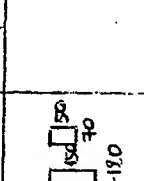
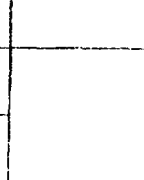
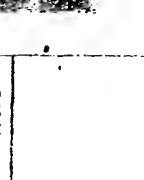
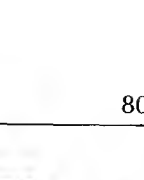
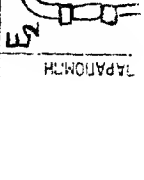
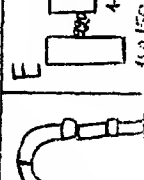
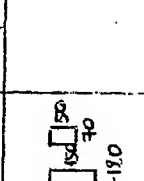
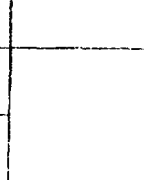
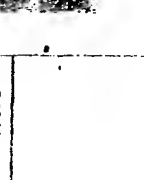
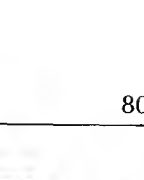
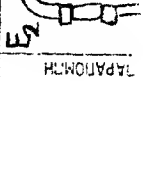
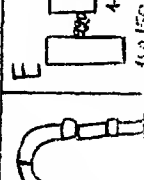
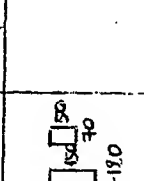
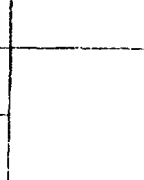
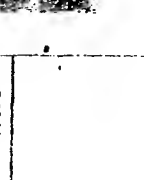
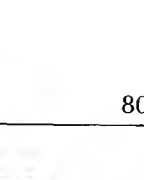
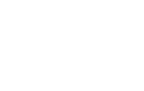
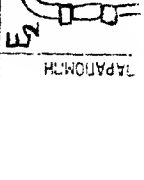
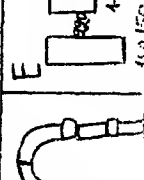
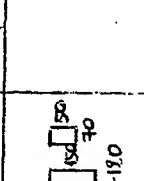
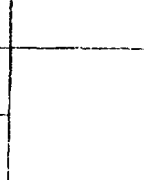
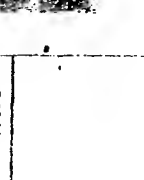
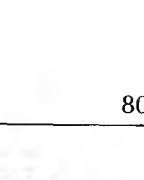
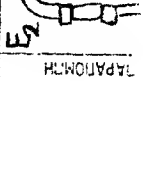
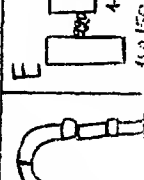
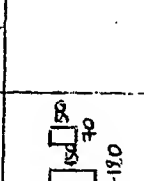
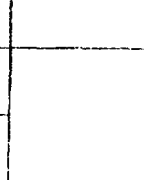
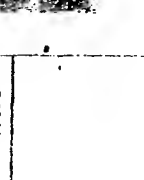
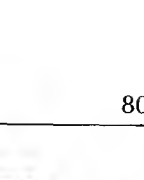
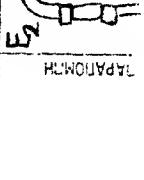
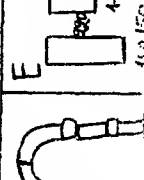
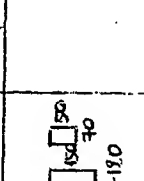
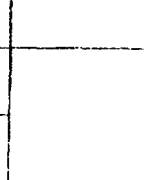
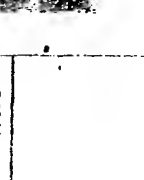
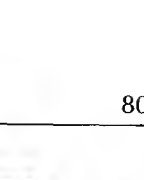
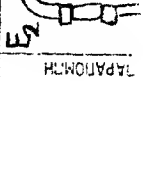
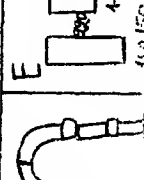
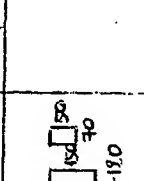
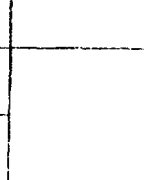
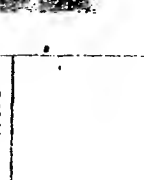
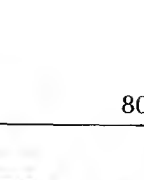
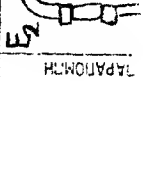
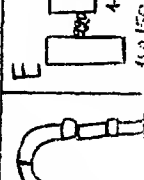
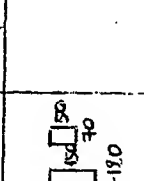
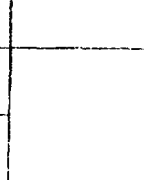
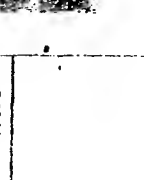
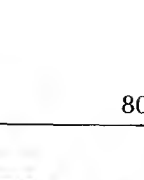
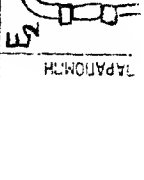
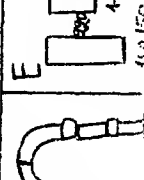
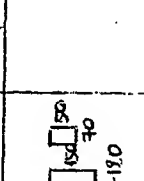
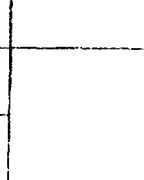
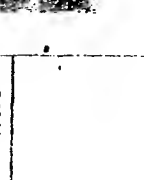
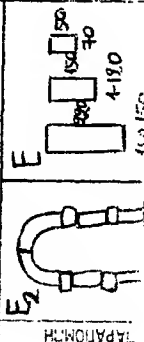
Χανιά, 20 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΡΩΠΙΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΡΩΠΙΝΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόκλιτης	60%	1	60%	20%
2. στέγης διόκλιτης	60%	1	60%	20%
3. στέγης τετράκλιτης	5	α		
4. δώματος				
5. θόλου				
1. κύρια όψη	2	α	2	α
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α
3.				
1. ανοιχτός αέλιος				
2. ανοιχτός καλυμμένος				
3. κλειστός				
4. υψο-χονιάτι				
5.				
1. εξωστών				
2. εξωτερικής σκάλας				
3. δώματος				
4.				
Ποσοστό ανοιγμάτων	20%	20%	20%	20%
1. οριζόντιο πρόκι	3	3	3	3
2. ημικυκλικό πρόκι	3	3	3	3
3. τοξωτό πρόκι				
4.				
1. ισοπλαστικό				
2. κορυφή	3	3	3	3
3. περικομωτά				
4. με κολύβα				
5. με ορνίθι				
6. με γιδερές				



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	7	1	7	1			22%
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	2	2	2	οκτώ
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καυωμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.							οκτώ
Δ	1. εξωστήριον 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	5	8					οκτώ
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκτι 2. ημικυκλικό πρόκτι 3. τοξωτό πρόκτι 4.	20	2	2	2	2	2	οκτώ
Ζ	1. συμπλοκή 2. κορυφή 3. περιώδωτο 4. με κούτιο 5. με φεγγίτη 6.	3	3	3	3	3	3	οκτώ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΒΑΝΔΥΛΑΡΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΣΚΥΦΟΧ
ΑΡ. ΕΣΥΕ 4510401/03-0
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γέφυρα 2. κορυζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. σεπιάματα 6. καμινάδες							οκτώ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. μονόριχτης ψαλός 2. μονόριχτης κομηνός 3. άλλος τρόπος							οκτώ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ												
ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ												
ΞΥΛΟ												
ΤΟΥΒΛΟ												

ΧΡΩΜΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΛΕΥΚΟ												
ΜΑΥΡΟ												
ΓΥΡΙΖΟ												
ΩΡΑ												

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γ. ΟΥΤΗΣ
 ΑΝΘΡΩΠ/ΚΟΙΝ. : ΑΣΚΥΦΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94510402
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης διόκλητης								
	3. στέγης τετράκλιτης								
	4. δώματος	10	Λ						
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη		1	Χ					
	2. λοιπές όψεις		1	Χ					
	3.								
Γ	1. στέγης ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός	1	Χ						
	4. σιλό-κωνίδα								
Δ	1. εξώστης		1	Χ					
	2. εξωτερικής σκάλης								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό αναμιγμάτων	10	Σ						
	1. οριζόντιο πρέκι	1	Χ						
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	Χ						
	3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	1. ταυτοσύντο								
	2. κορυφωτό	3							
	3. περαιοειδές								
	4. με καλπί								
	5. με φεγγίτη								
Η	1								
	2								

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεκρά							
	2. παραστάδες							
	3. φουρούσια							
	4. αετώματα							
	5. καυλίδες	1	Χ					
	6. καυλίδες							ακίττα

Θ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μονόκλιτος ημιόλιος							
	2. μονόκλιτος ημιόλιος	1	Χ					
	3. άλλος τρόπος							ακίττα

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	

Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ																	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΙΑ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΕΛΤΗΤΗ

